

# WZÓR UMOWY

Zawarta w dniu ..... w Toszku pomiędzy:

## Gminą Toszek

z siedzibą władz w Urzędzie Miejskim w Toszku, ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-180 Toszek, (NIP 9691605695),

zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Burmistrza Toszka - Grzegorza Kupczyka

a

..... z siedzibą przy ul. ....,  
(REGON ....., NIP .....,)

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....

Niniejszą umowę zawiera się w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.).

## § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca podejmuje się wykonania remontu częściowego nawierzchni dróg gminnych na terenie Gminy Toszek w roku 2014.
2. Zakres robót obejmuje remont częściowy dróg masą mineralno-asfaltową, poprzez:
  - ustawienie znaków drogowych zabezpieczających,
  - wycięcie uszkodzonych miejsc nawierzchni z nadaniem regularnych kształtów,
  - oczyszczenie uszkodzonych miejsc z usunięciem rumoszu na pryzmę,
  - ogrzanie bitumu i skropienie naprawionego miejsca,
  - rozścielenie mieszanki mineralno-bitumicznej w jednej lub w dwóch warstwach w zależności od głębokości uszkodzeń,
  - zagęszczenie poszczególnych warstw ułożonej mieszanki,
  - uszczelnienie styku nawierzchni poprzez oblanie zalewą asfaltową po obwodzie ubytku,
  - załadunek rumoszu, wywóz i utylizacja,
  - usunięcie znaków drogowych zabezpieczających.
3. Zamawiający w ramach zadania przewiduje wypełnienie ubytków i wybojów o różnych powierzchniach i średniej głębokości ok. 4 cm, o łącznej powierzchni ok. 1200 m<sup>2</sup>.

## § 2

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do dnia 28.11.2014 r.
2. Umowa wygasa wraz z wykonaniem przedmiotu zamówienia lub z upływem czasu, na który została zawarta.
3. Realizacja przedmiotu umowy obejmuje dwa etapy:
  - a) I etap - obejmujący remont częściowy wszystkich ubytków powstałych w okresie zimy, w kolejności wskazanej w harmonogramie dostarczonym Wykonawcy wraz z przekazaniem terenu robót - do 16.05.2014 r.
  - b) II etap - obejmujący bieżący remont częściowy interwencyjny, tj. wykonywany w ciągu 2 dni roboczych od telefonicznego wezwania Zamawiającego, w zależności od jego potrzeb - realizacja od 17.05.2014 r. do 28.11.2014 r.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy zgodnie ze szczegółową specyfikacją techniczną i zasadami wiedzy technicznej, przestrzegając przepisów BHP, w sposób powodujący minimalne niedogodności dla mieszkańców.
2. W zakres obowiązków Wykonawcy wchodzi również:
  - a) wykonanie wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych, towarzyszących, zabezpieczających koniecznych do wykonania zadania i wynikających z zakresu zamówienia,
  - b) ochrona mienia budowy – Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ochronę robót i za wszystkie materiały oraz urządzenia używane do wykonania robót od daty przekazania terenu budowy do daty odbioru końcowego,
  - c) dostarczenie, zainstalowanie i obsługa wszelkich tymczasowych urządzeń zabezpieczających takich jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały, itp. zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych,
  - d) zapewnienie stałych warunków widoczności w dzień i w nocy zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa,
  - e) oznakowanie realizowanych robót w sposób umożliwiający prawidłową kontrolę obmiaru miejsc przeznaczonych do remontu oraz robót zrealizowanych,
  - f) uprzątnięcie oraz wywóz kruszywa, kawałków starego asfaltu oraz innych materiałów pochodzących z usuniętych starych nawierzchni, przed przekazaniem danego odcinka drogi do odbioru,
  - g) w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia przedmiotu robót lub ich części w toku realizacji - naprawienie ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego.

### § 4

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy wyłącznie siłami własnymi/powierzy n/w podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy w następującym zakresie rzeczowym i finansowym:  
.....
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób trzecich, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy, tak jak za swoje własne działania lub zaniechania.
3. W przypadku zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, a jest to podmiot, na którego zasoby powoływał się Wykonawca na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedkładania Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
  - a) zapisy umowy o podwykonawstwo nie mogą naruszać postanowień umowy zawartej między Wykonawcą a Zamawiającym,
  - b) umowa o podwykonawstwo musi zawierać uregulowania dotyczące odpowiedzialności Podwykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie analogicznie do uregulowań zawartych w umowie z Wykonawcą, w szczególności odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości, kar umownych,

- c) przedmiot zamówienia (zakres prac) musi być precyzyjnie określony,
  - d) termin realizacji musi umożliwiać zakończenie wykonania robót przez Wykonawcę w terminie określonym w niniejszej umowie,
  - e) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę oraz uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  7. Zamawiający w terminie do 14 dni od momentu otrzymania zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
    - a) niespełniających wymagań określonych w ust. 5,
    - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6.
  8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym wyżej, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego,
  9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.
  10. Zamawiający w terminie 14 dni od momentu otrzymania, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
  11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  12. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są:
    - a) dostawa wody,
    - b) dostawa energii elektrycznej,Wyłączenie, o którym mowa w zadaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł brutto.
  13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 14 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  14. Przepisy ust. 4-13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
  15. Każdorazowa zmiana, wprowadzenie lub rezygnacja z Podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
  16. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

## § 5

1. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację umowy będzie: Kierownik Referatu Inwestycji, Spraw Komunalnych i Planowania Przestrzennego - Bernard Cebula.

2. Wykonawca na własny koszt ustanawia Kierownika budowy w osobie ....., posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności ....., zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), za którego działania odpowiada na zasadach ogólnych.
3. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
4. Ewentualna zmiana kierownika budowy wymaga pisemnej notyfikacji Zamawiającemu.

## § 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe (obmiarowe) na podstawie cen jednostkowych i wstępnych obmiarów, wg kosztorysu ofertowego sporządzonego przez Wykonawcę, w wysokości:

..... **zł brutto**  
(słownie:.....),

w tym netto: ..... zł  
podatek VAT ..... zł, tj. ....%

2. Łączna wartość całości robót w 2014 r. (maksymalna wartość nominalna zobowiązania Zamawiającego) nie może przekroczyć kwoty ..... zł brutto.
3. Za roboty niewykonane jako zbędne, choć objęte kosztorysem ofertowym oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, wynagrodzenie nie przysługuje.
4. Ostateczne ustalenie wysokości wynagrodzenia nieprzekraczającego kwoty, o której mowa w ust. 2, nastąpi na podstawie faktycznego obmiaru wykonanych robót oraz niezmiennych cen jednostkowych wskazanych w kosztorysie ofertowym.
5. Ceny jednostkowe podane w kosztorysie ofertowym pozostają niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy.

## § 7

1. Rozliczenia między Stronami umowy następować będą fakturami częściowymi wystawionymi po wykonaniu zleconego do realizacji zadania lub etapu (w jednej lub kilku miejscowościach Gminy).
2. Wykonawca zgłosi faksem, drogą elektroniczną lub pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego i końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem całości lub części robót do odbioru przedstawi Zamawiającemu książkę obmiarów faktycznie wykonanych robót celem ich weryfikacji i potwierdzenia.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór częściowy/końcowy w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania zgłoszenia o gotowości do odbioru.
5. W razie wystąpienia usterek, bądź wad w robotach będących przedmiotem odbioru, co zostanie potwierdzone w protokole odbioru, Wykonawca dokona usunięcia usterek w terminie 7 dni kalendarzowych i zgłosi je do ponownego odbioru.
6. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły z winy Wykonawcy, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
7. Podstawą do wystawienia faktury częściowej/końcowej będzie podpisany przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru częściowego/końcowego, zawierający wykaz faktycznie zrealizowanych robót.

8. Faktura wystawiona przed datą zatwierdzenia protokołu odbioru przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego lub wystawiona na kwotę niezgodną z protokołem, do czasu sporządzenia właściwych korekt, nie będzie stanowiła podstawy do wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Jeżeli część robót, zgodnie z protokołem odbioru, została wykonana przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, przez którego rozumie się podmiot, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, to Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty należności Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo, przed złożeniem faktury Zamawiającemu.
10. Wymagalność wynagrodzenia należnego Wykonawcy uzależniona jest od obowiązku dołączenia do bieżącej faktury częściowej dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom, a w przypadku robót budowlanych również dalszym Podwykonawcom lub oświadczenia tych podmiotów potwierdzającego faktyczne otrzymanie zapłaty. Przy składaniu faktury końcowej Wykonawca zobowiązany jest udokumentować w w/w sposób uregulowanie wszystkich płatności na rzecz Podwykonawców/dalszych Podwykonawców. Brak w/w dowodów lub oświadczeń może stanowić podstawę do zatrzymania z faktury całości lub części należności stanowiącej wynagrodzenie Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy robót budowlanych.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Przed dokonaniem tej zapłaty Zamawiający wzywa Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie 7 dni od dnia doręczenia odpowiedzi na wezwanie, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia

publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

17. Wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy płatne będzie każdorazowo na podstawie faktury VAT wystawionej na: Gmina Toszek, ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-180 Toszek, NIP: 9691605695, w terminie do 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu przelewem na konto Wykonawcy wskazane na dokumencie rozliczeniowym (płatność z działu 600, rozdziału 60016, § 4300 klasyfikacji budżetowej). Bieg terminu płatności liczony będzie od dnia dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego.
18. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumencie księgowym (fakturze) a wskazanym w umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w niniejszej umowie.
19. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
20. Dopuszcza się również cesję wierzytelności na Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę robót budowlanych za zgodą Zamawiającego. W takim przypadku postanowienia ust. 9-16 stosuje się odpowiednio.

## § 8

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji jakości na okres 12 miesięcy od daty podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wad ujawnionych w przedmiocie umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w zgłoszeniu wady przesłanym listem, faksem lub drogą elektroniczną. W razie nieprzystąpienia do usuwania wady w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego albo nieusunięcia wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. Wykonawca odpowiada za wadę również po okresie rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem tych okresów.
5. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji ponosi Wykonawca.
6. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

## § 9

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań niniejszej umowy przez zapłatę kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania umownego,
  - b) za niedotrzymanie terminu określonego w § 2 ust. 3 lit. a) i b) umowy - w wysokości 0,5% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania umownego, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po dniu, w którym termin powinien być dotrzymany
  - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,1% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania umownego, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad
  - d) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 2% wartości brutto umowy o podwykonawstwo

- e) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,2% wartości brutto umowy o podwykonawstwo za każdy dzień opóźnienia w płatności, liczony od dnia następnego po dniu, w którym termin powinien być dotrzymany,
  - f) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 1.000,00 zł
  - g) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1.000,00 zł,
  - h) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 500,00 zł.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
- a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność wyłącznie Zamawiający - w wysokości 10% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania umownego, za wyjątkiem zaistnienia istotnej okoliczności powodującej że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - b) za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania umownego, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na dokonanie odbioru, zgodnie z § 7 ust. 4 umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach art. 471 Kodeksu Cywilnego oraz odszkodowania na zasadach ogólnych z tytułów innych, niż wymienione w ust. 1 i 2.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z faktur za wykonany przedmiot umowy.
5. Przez maksymalną wartość nominalną zobowiązania umownego należy rozumieć kwotę, o której mowa w § 6 ust. 2 umowy, uwzględniającą należny podatek VAT.

## § 10

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
- a) zarejestrowania i opłacenia wniosku o wszczęcie postępowania upadłościowego lub naprawczego lub likwidacyjnego wobec Wykonawcy, a także w przypadku gdy sąd oddalił wniosek o ogłoszenie upadłości, ponieważ majątek niewypłacalnego Wykonawcy nie wystarcza na zaspokojenie kosztów postępowania,
  - b) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy,
  - c) nierozpoczęcia przez Wykonawcę robót objętych umową bez uzasadnionych przyczyn w terminie 10 dni od daty przejęcia terenu robót lub nieprzystąpienia do odbioru terenu prac w wyznaczonym terminie,
  - d) przerwania wykonywania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni oraz niekontynuowania prac pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie,
  - e) opóźnienia realizacji zakresu robót w stosunku do terminu ustalonego w umowie o więcej niż 15 dni,
  - f) wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową, po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczeniu w tym celu odpowiedniego terminu,
  - g) powiadomienia Zamawiającego przez komornika o zajęciu wierzytelności Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia należnego z niniejszej umowy tytułem zabezpieczenia lub zaspokojenia wierzytelności osoby trzeciej w związku z wszczętym postępowaniem

egzekucyjnym lub zabezpieczającym, której wartość przekracza jednorazowo lub łącznie z kilku zdarzeń kwotę 30.000,00 zł (słownie trzydzieści tysięcy złotych).

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy do momentu odstąpienia.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
  - a) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur pomimo dodatkowego pisemnego wezwania - w terminie 30 dni od upływu terminu zapłaty określonego w niniejszej umowie,
  - b) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru - w terminie 30 dni od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
  - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - b) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego,
  - c) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 5 lit. b, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
  - d) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po jego stronie, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - e) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, wyznaczy termin odbioru robót, które zostały wykonane prawidłowo. Jeżeli Kierownik budowy oraz przedstawiciel Wykonawcy nie stawia się celem dokonania odbioru, Zamawiający sporządzi jednostronny protokół inwentaryzacji robót wykonanych prawidłowo. Zamawiający zapłaci tylko i wyłącznie za wykonane i odebrane prace, które nie są wadliwe,
  - f) rozliczenie robót przerwanych nastąpi na podstawie cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym.

## § 11

1. Zakazuje się dokonywania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem następujących przypadków:
  - a) wystąpienia „siły wyższej” oznaczającej wydarzenie zewnętrzne, nieprzewidywalne, niemożliwe do zapobieżenia i poza kontrolą Stron umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu,
  - b) zmiany terminu i etapów realizacji zamówienia w przypadku zaistnienia warunków pogodowych mających znaczący wpływ na termin i możliwość realizacji remontu częściowego nawierzchni dróg,
  - c) zmiany w danych Wykonawcy lub Zamawiającego wynikających z dokumentów rejestrowych,



- d) zmiany obowiązujących przepisów prawnych, jeżeli w wyniku tych zmian konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
  - e) ustawowej zmiany stawki podatku VAT, której zastosowanie nie będzie skutkowało waloryzacją wynagrodzenia kosztorysowego i zmianą maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania umownego,
  - f) wprowadzenia, zmiany lub usunięcia Podwykonawców realizujących powierzoną im przez Wykonawcę część przedmiotu zamówienia – w uzasadnionych przypadkach za pisemną zgodą Zamawiającego,
  - g) obniżenia wartości wynagrodzenia umownego w przypadku, gdy zakres prac opisanych w SIWZ ze względów technicznych, ekonomicznych, formalno-prawnych nie będzie konieczny do wykonania lub jego wykonanie nie leży w interesie Zamawiającego,
  - h) zmiany wynagrodzenia kosztorysowego na skutek zmiany obmiarów,
  - i) zmiany osoby pełniącej samodzielną funkcję techniczną w budownictwie ze strony Wykonawcy – dopuszczalne pod warunkiem posiadania przez tą osobę wymaganych w SIWZ kwalifikacji.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 12

Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie ma prawa dokonywać obrotu wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.

## § 13

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.
2. Ewentualne spory, powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, Strony poddają pod jurysdykcję sądów właściwych dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

.....

.....

**Załączniki:**

1. Wykaz dróg gminnych na terenie Gminy Toszek. /zgodny z treścią załącznika nr 1 do SIWZ/.